



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

## **DIREZIONE GENERALE**

**Servizio Centrale di Prevenzione Protezione – Unità Tecnico Operativa di Prevenzione**

**OGGETTO:** Incarico professionale di per l'adeguamento dei Documenti di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 1 alla società Synergica S.r.l.

Importo Euro 29.280,00.- inclusi contributi previdenziali ed I.V.A. laddove dovuta.

**CIG: IN FASE DI ACQUISIZIONE**

# **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Premesso:

che risulta necessario l'adeguamento di diversi DVR degli edifici di proprietà del Comune di Trieste;

visto che alcuni DVR sono in formati informatici non adeguati ai nuovi standard del Comune di Trieste;

ritenuto altresì indispensabile individuare una società professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica al quale affidare tale incarico;

accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle attività istituzionali, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti, garantendo una costante presenza nel cantiere di lavoro;

visto il curriculum della società, seguito da un incontro con l'ing. Giacomo Borin della stessa, si è giudicata società idonea a svolgere l'incarico oggetto del presente servizio per l'Amministrazione.

ritenuto di avvalersi del disposto di cui agli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida di attuazione del nuovo Codice Appalti dell'ANAC approvate con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 recante le indicazioni sull'«Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria», che prevedono che gli incarichi di progettazione, coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengano conferiti secondo le procedure di cui codice stesso e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, possano essere affidati in via diretta da parte del responsabile del procedimento;

visto il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 - Correttivo del Codice dei Contratti - che ha modificato la procedura degli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 40.000,00 che possono essere disposti anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

dato atto che in tale contesto normativo è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico di cui sopra individuando la Società Synergica all'interno dell'Elenco degli operatori economici iscritti sulla piattaforma eAppaltiFVG, la società Synergica S.r.l - [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], per l'onorario complessivo di Euro 29.280,00 (ventinovemiladuecentottanta/00) come da proposta di parcella presentata dalla società Synergica stessa;

visto l'art. 1 del D.P.R. 3.6.1998, n. 252;

tutto ciò premesso e considerato, si stabilisce quanto segue:

## **Art.1) OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Trieste affida alla società Synergica S.r.l - C.F. [REDACTED] con sede legale [REDACTED] Trieste, che accetta, l'incarico per l'espletamento delle funzioni di:

- Redazione del nuovo Documento di Valutazione dei Rischi utilizzando il format delle Linee Guida UNI INAIL SGSL con relativo documento definito allegato IV del D.Lgs 81/08 secondo fac simile.

Per i seguenti edifici di proprietà del Comune di Trieste:

Sede 1 Risiera di San Sabba, Via G. Palatucci 5 1 sede € 1.500,00

Sede 2 Museo Revoltella, comprensivo anche degli ambienti uffici, Via A. Diaz 27 1 sede € 1.500,00

Sede 3 Stadio "Nereo Rocco", Via dei Macelli 5 1 sede € 2.000,00

Sede 4 Palazzetto dello Sport di Chiabola (PalaCalza), Via Visinada 7 1 sede € 2.000,00

Sede 5 Stadio "Giuseppe Grezar", Via dei Macelli 2 1 sede € 2.000,00

Sede 6 Bagno marino "Alla Lanterna", Molo Fratelli Bandiera 1 1 sede € 1.000,00

Sede 7 Centro Civico e uffici della circoscrizione, Via Locchi 23 1 sede € 1.250,00

Sede 8 Uffici servizio sociale comunale, Via Locchi 27 1 sede € 1.250,00

Sede 9 Uffici servizio sociale comunale, Strada Vecchia dell'Istria 27 1 sede € 1.500,00

Sede 10 Uffici servizio sociale comunale, Via dei Moreri 5/b 1 sede € 2.000,00

Sede 11 Scuola dell'Infanzia "Giochi delle Stelle", Via Archi 4 1 sede € 1.250,00

Sede 12 Nido d'infanzia "Elmer", Via Archi 4 1 sede € 1.250,00

Sede 13 Nido d'infanzia "Verdenido", Via Commerciale 164/1 1 sede € 2.000

Sede 14 Scuola dell'infanzia "Tre Casette", Via Curiel 2 1 sede € 2.000,00

Sede 15 Museo di Storia ed Arte, Via Cattedrale 15 1 sede € 1.500,00

## **Art.2) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DEL DELLA SOCIETA' INCARICATA**

### **PROGETTAZIONE**

La redazione dei nuovi DVR è prevista con un impegno indicativo secondo le modalità definite dal Professionista comprensivo della fase di sopralluogo dell'edificio (che può prevedere più di una giornata) nonché della fase di redazione della Relazione Tecnica.

Verrà richiesta alla presente un documento SGSL in formato editabile come base di tutto il lavoro di Redazione della Relazione Tecnica ovvero del Documento di Valutazione dei Rischi di contesto del singolo edificio considerato;

- La Valutazione del Rischio Incendio rimane in capo all'ente per mezzo del Servizio di Global Service;
- Verranno fornite le mappe degli edifici per fare esplicito riferimento alle evacuazioni della struttura;
- La Valutazione dei Rischi riguarderà fondamentalmente i Rischi di "Contesto" ovvero l'analisi Tecnica del singolo edificio, non riguarderà i Rischi specifici delle mansioni svolte;
- Rimane collaborazione fra le parti per la compilazione dei dati riguardanti personale, squadre di emergenza, organigramma dell'edificio;
- sarà cura e interesse del Servizio Centrale di Prevenzione e Protezione dell'ente comunale comunicare alla Società Synergica quali edifici debbano essere considerati in via prioritaria rispetto al complesso di tutti gli edifici che risultano oggetto di intervento di valutazione.

La società Synergica eseguirà l'incarico sotto la supervisione dei tecnici Comunali preposti, seguendo per quanto possibile le indicazioni del Dipartimento preposto alla gestione della struttura, e con adeguato coordinamento con altre figure tecniche che l'Amministrazione Comunale potrà prevedere per la redazione dello stesso.

Il documento dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nel D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni. Gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme.

Il DVR verrà consegnato in formato elettronico editabile ed in anteprima cartacea (2 copie) per un confronto congiunto.

### **Art.3) COLLABORAZIONI**

La società Synergica potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, con specifico riferimento a quelle indicate al precedente art. 2.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra la società Synergica e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'Amministrazione comunale sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte la società Synergica, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, la società Synergica, è tenuta a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico della Società Synergica e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 12.

Per quanto riguarda il costo dell'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti, la Società Synergica dichiara di averne tenuto debitamente conto nello schema di parcella.

### **Art.4) TERMINI DELL'INCARICO**

L'incarico di "Redazione dei nuovi DVR" è vincolante per la società Synergica all'atto della sottoscrizione del presente documento, in forma di lettera commerciale, mentre assumerà valore vincolante per l'Amministrazione comunale dopo l'avvenuta registrazione della determinazione di affidamento e approvazione del presente incarico. L'incarico diventerà operativo per la società Synergica immediatamente dalla comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento

dell'esecutività della Determinazione di affidamento, e dovrà essere concluso - preferibilmente consegnando gli elaborati man mano che vengono redatti piuttosto che in un'unica soluzione - **entro il 15 dicembre 2025 con la consegna di tutti gli elaborati.**

Tale termine temporale è elemento essenziale del contratto.

## **Art.5) PENALITÀ**

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli articoli 6 e 7, l'Ente committente potrà applicare le seguenti penalità, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:

- a. nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale del *5% (cinquepercento) dell'onorario della prestazione;*
- b. nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale dello *0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'onorario per ciascun giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto di inadempimento che richiedano l'osservanza di termini di scadenza.*
- c. nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: *da un minimo di 50,00 (cinquanta/00) Euro ed un massimo di 500,00 (cinquecento/00) Euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.*

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% (diecipercento) del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

## **Art.6) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Oltre a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art. 13, il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- a. ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 15 (quindici) giorni negli adempimenti derivanti dall'incarico;

b. inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare realizzazione dell'intervento.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

#### **Art.7) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto al professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

#### **Art.8) RECESSO**

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso la società ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Al di fuori di tale ipotesi è in facoltà del Committente di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante il pagamento dell'attività eseguita e del 25% (interruzione d'incarico) del corrispettivo previsto per l'attività non ancora eseguita.

La società Synergica può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, la società Synergica ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

## **Art.9) INCOMPATIBILITÀ**

Per la società Synergica fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza dei professionisti della stessa.

Al riguardo la società Synergica dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Qualora la società Synergica si avvallesse di dipendenti pubblici, dovrà ottemperare a quanto richiesto dal Dlgs 30/3/2001 n.° 165 con particolare riguardo all'art.53 commi 7-8 relativo al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza che dovrà essere allegato al presente contratto.

La società Synergica si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

## **Art.10) OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto la società Synergica è tenuta ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 24.05.2018, immediatamente eseguibile, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, reperibili nella sezione Trasparenza/Disposizioni generali del sito [www.retecivica.trieste.it](http://www.retecivica.trieste.it).

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

## **Art.11) RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre, la Società Synergica espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.



## **Art.12) DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE ONORARI**

Il compenso complessivo per lo svolgimento dell'incarico viene calcolato sull'importo dei lavori a base d'asta, che corrisponde al successivo importo contrattuale di lavori, con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17/06/2016.

L'importo per l'incarico risultante della proposta della Società Synergica offerta redatta sulla base dell'importo per l'esecuzione del servizio, ritenuta adeguata dal Committente e sottoscritta dalla Società Synergica, è di Euro 29.280,00 (ventinovemiladuecentottanta/00).

La liquidazione del compenso professionale di cui trattasi sarà effettuata in un'unica soluzione alla conclusione dell'incarico, ossia alla consegna di tutti i DVR di cui all'art. 1.

## **Art.13) RESPONSABILITÀ' ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO**

La società Synergica si impegna al rispetto dei diritti dei lavoratori per quanto concerne il trattamento economico, previdenziale ed assicurativo in relazione alle prestazioni professionali richieste e provvede, a proprie cura e spese, alla completa osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti con particolare riguardo alle norme sulla prevenzione e protezione dei lavoratori (D.Lgs. n. 81/08), libertà e dignità degli stessi. I suddetti obblighi vincolano la società per tutto il periodo di validità del presente atto.

## **Art.14) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La società Synergica assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto, tra la società Synergica e i subappaltatori/subcontraenti e nei contratti tra subappaltatori e propri subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subappaltatori/subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

La società Synergica si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Trieste della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che la società Synergica indicherà



come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente appalto, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) **IN FASE DI ACQUISIZIONE**, dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **IN FASE DI ACQUISIZIONE**.

#### **Art.15) CONTROVERSIE**

Fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, eventuali controversie che dovessero insorgere tra la società Synergica ed il Comune di Trieste in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Trieste.

#### **Art.16) SORVEGLIANZA**

La sorveglianza sui lavori sarà istituzionalmente esercitata dal Servizio Centrale di Prevenzione Protezione – Unità Tecnico Operativa di Prevenzione, il cui Dirigente svolgerà la funzione di Responsabile Unico del Procedimento.

#### **Art.17) SPESE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A. (se non esente) e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico della società Synergica.

Saranno a carico della società Synergica tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici e grafici necessari per l'espletamento dell'incarico.

## **Art.18) ELEZIONE DEL DOMICILIO**

Al fine del presente incarico la società Synergica dichiara di avere il domicilio fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] - presso  
il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

## **Art.19) ALTRE NORME**

Per quanto non esplicitato nel presente atto si fa riferimento alla vigente normativa in materia D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

## **Art.20) ASSICURAZIONI**

La società Synergica dovrà essere munita di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivati dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale non inferiore ad Euro 250.000,00 - (duecentocinquantamila/00). A tale fine, la Società Synergica ha presentato la Polizza assicurativa n. [REDACTED] emessa da [REDACTED]  
[REDACTED] e con validità fino al 31/10/2025 per un massimale di Euro [REDACTED]. Detta polizza dovrà avere validità fino a conclusione dell'incarico come definita al precedente art. 4.

Trieste, (data della firma digitale)

**Synergica S.r.l.**

*(firmato digitalmente)*



Firmato digitalmente da:  
Cannata D'Agostino Michele  
Firmato il 01/08/2025 12:58  
Seriale Certificato: 4224950  
Valido dal 03/02/2025 al 03/02/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: FANTINI LUIGI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 26/08/2025 05:56:49*

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: FANTINI LUIGI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 03/09/2025 14:30:16*